

LA CLAUSOLA SUELO Y TU: PUEDES DEJAR DE PAGAR TU HIPOTECA

En España casi todas las hipotecas utilizan un interés variable: el "Euribor"._ Cada vez que este índice sale tendremos que pagar mas la cuota de la hipoteca, cada vez que este índice baja pagaremos menos dicha cuota. En principio sería así pero, sin embargo, la bajada del euribor no significa un automático abaratamiento de la cuota de la hipoteca. La cláusula suelo establece un nivel mínimo bajo el cual aunque el euribor siga bajando nosotros seguiremos pagando la misma cuota al banco.

¿Como es posible?

Es posible porque el banco puede haber anadido en tu contrato de hipoteca algunas clausola abusivas.

¿Y cuando se considera abusiva una clausola del contrato de hipoteca?

Se consideran abusivas las clausolas que cumplen, por ejemplo, algunos de estos supuestos:

Estos son solo 2 ejemplos.

¿Porque seguir pagando cuotas al banco cuando pueden ser abusivas?

Animate, no perder mas tiempo, llámenos enseguida.

Nuestros razonamientos estan respaldados por la jurisprudencia española del sector;

entre muchas señalamos la mas recientes:

Audiencia Provincial de Caceres del 23.05.2012

Audiencia Provincial de Zaragoza del 08.05.2012

El Bufete de Abogados Scarante & Partners tiene dilatada experiencia en el sector del derecho bancario ; es mas tenemos un departamento especializado en esta clase de reclamaciones.

www.studiolegalescarante.info